

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Dottore Agronomo Dario Pellegrini

Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Paes. Elisa Bagnoni

Dott.ssa Eni Nurihana

Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro

Sindaco e Assessore

all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi

Responsabile del settore

territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

Arch. Jenny Innocenti

Geom. Sabato Tedesco

Ufficio urbanistica

Geom. Ilaria Zingoni

Garante dell'Informazione

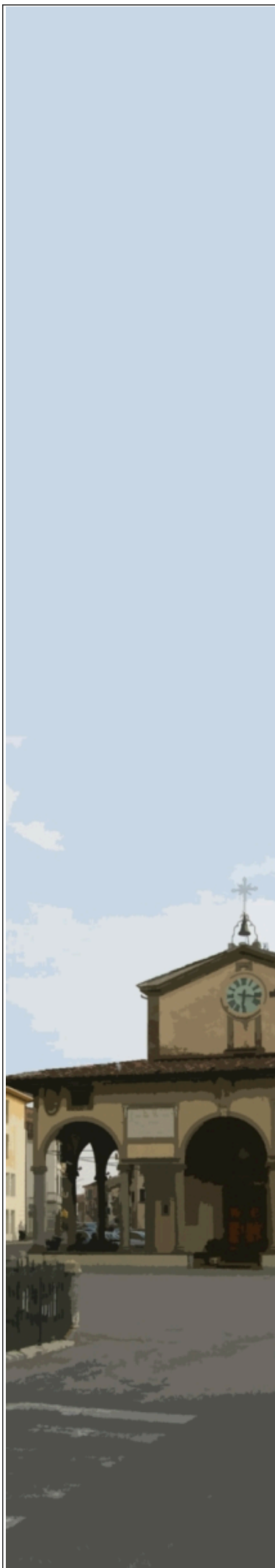
e della Partecipazione

All. E

**Opere pubbliche e aree soggette
a vincolo preordinato all'esproprio**

Adottato con Del. C.C. n. del

Luglio 2023



Indice

Loc. Monsummano Capoluogo.....	4
F1.2 – Zone per l’istruzione scolastica.....	5
F1.2 – Via Ugo la Malfa.....	5
F1.2 – Via Costantino Nigra.....	6
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	7
F2.2 – Via Ribocco.....	7
F2.2 – Via Cavour.....	8
F2.2 – Via Silvio Pellico.....	9
F2.2 – Via Fratelli Cairoli.....	10
F2.2 – Via del Riposo.....	11
F2.2 – Via Grotta Giusti.....	12
F2.2 – Via del Riposo.....	13
F2.2 – Via del Riposo.....	14
F2.2 – Via della Costruzione.....	15
F2.2 – Via Luciano Lama.....	16
F2.2 – Via Luciano Lama.....	17
F2.2 – Via del Catano.....	18
F2.2 – Via Pineta.....	19
F2.2 – Via Antonio Meucci.....	20
F2.2 – Via Fratelli Cairoli.....	21
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....	22
F3.2 – Via Vittorio Veneto.....	22
F3.2 – Via Emilio Gino Segre.....	23
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	24
PP2 – Via Luigi Pirandello.....	24
PP2 – Via Torquato Tasso.....	25
PP2 – Via delle Tre Fontane.....	26
PP2 – Via Elsa Morante.....	27
PP2 – Via Ribocco.....	28
PP2 – Pozzi Zamboni.....	29
PP2 – Via Arrigo Boito.....	30
PP2 – Via del Capannone.....	31
PP2 – Via Carlo Pisacane.....	32
PP2 – Via Fluvio Zamponi.....	33
PP2 – Via Francesco Carrara.....	34
PP2 – Via della Repubblica.....	35
PP2 – Via Nigra.....	36

PP2 – Via Francesca dei Pini.....	37
PP2 – Via Fonda.....	38
PP2 – Via Emilio Gino Segre.....	39
PP2 – Via Benedetto Cairoli.....	40
PP2 – Via Goffredo Mameli.....	41
Viabilità pubblica di progetto.....	42
Via Carlo Pisacane.....	42
Via Cavour.....	43
Via del Nigra.....	44
Via del Riposo.....	45
Via del Terzo.....	46
Via Elsa Morante.....	47
Via Juri Gagarin.....	48
Via Via Pineta.....	49
Via Pineta.....	50
Via Salvo d’Acquisto.....	51
Via Silvio Pellico.....	52
Via Torricelli.....	53
Via XXV Aprile.....	54
Loc. Grotta Giusti.....	55
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	56
F2.2 – Via della Cava Rossa.....	56
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	57
PP2 – Via della Cava Rossa.....	57
PP2 – Via della Cava.....	58
Loc. Pozzarello.....	59
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	60
F2.2 – Via Occhibelli.....	60
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....	61
F3.2 – Via Occhibelli.....	61
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	62
PP2 – Via Occhibelli.....	62
Viabilità pubblica di progetto.....	63
Via Occhibelli.....	63
Loc. Cintolese.....	64
F1.2 – Zone per l’istruzione scolastica.....	65
F1.2 – Via Salvador Allende.....	65
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	66

F2.2 – Via Alberto Moravia.....	66
F2.2 – Via Gandhi.....	67
F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli.....	68
F2.2 – Via Martiri di via Fani.....	69
F2.2 – Via Variante del Fossetto.....	70
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....	71
F3.2 – Cimitero di Cintolese.....	71
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	72
PP2 – Via del Fossetto.....	72
PP2 – Via Romani Sereno.....	73
Loc. Chiesina Ponziani.....	74
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	75
F2.2 – Via Rubbattorno.....	75
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....	76
F3.2 – Via Rubbattone.....	76
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	77
PP2 – Via Chiesina Ponziani.....	77
PP2 – Via Francesca Sud Uggia.....	78
PP2 – Via Orlandi.....	79
PP2 – Via Rubattone.....	80
PP2 – Via Rubattone.....	81
Viabilità pubblica di progetto.....	82
Via Del Porto.....	82
Via di Caliano.....	83
Via Rubattone.....	84
Loc. Montevettolini.....	85
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	86
F2.2 – Via delle Pietraie.....	86
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	87
PP2 – Via della Gita.....	87

Nota: Il Catasto utilizzato è su base GISCA (fonte: Geoscopio Regione Toscana)

Loc. Monsummano Capoluogo

F1.2 – Zone per l’istruzione scolastica

F1.2 – Via Ugo la Malfa

Foglio 16, Particelle 29, 103, 889, 1050, 1170



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F1.2 – Via Costantino Nigra

Foglio 8, Particelle 1418, 2968, 2969



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via Ribocco

Foglio 5, Particelle 1658 - 1853



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Cavour

Foglio 5, Particelle 1271 – 1272 – 1071 – 3061 – 3062 – 2987 – 2988 - 2686



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Fratelli Cairoli

Foglio 5, Particelle 2090 – 241 – 1870 – 1871



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Riposo

Foglio 9, Particelle 318 – 79 – 85 – 291 – 341 - 654



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



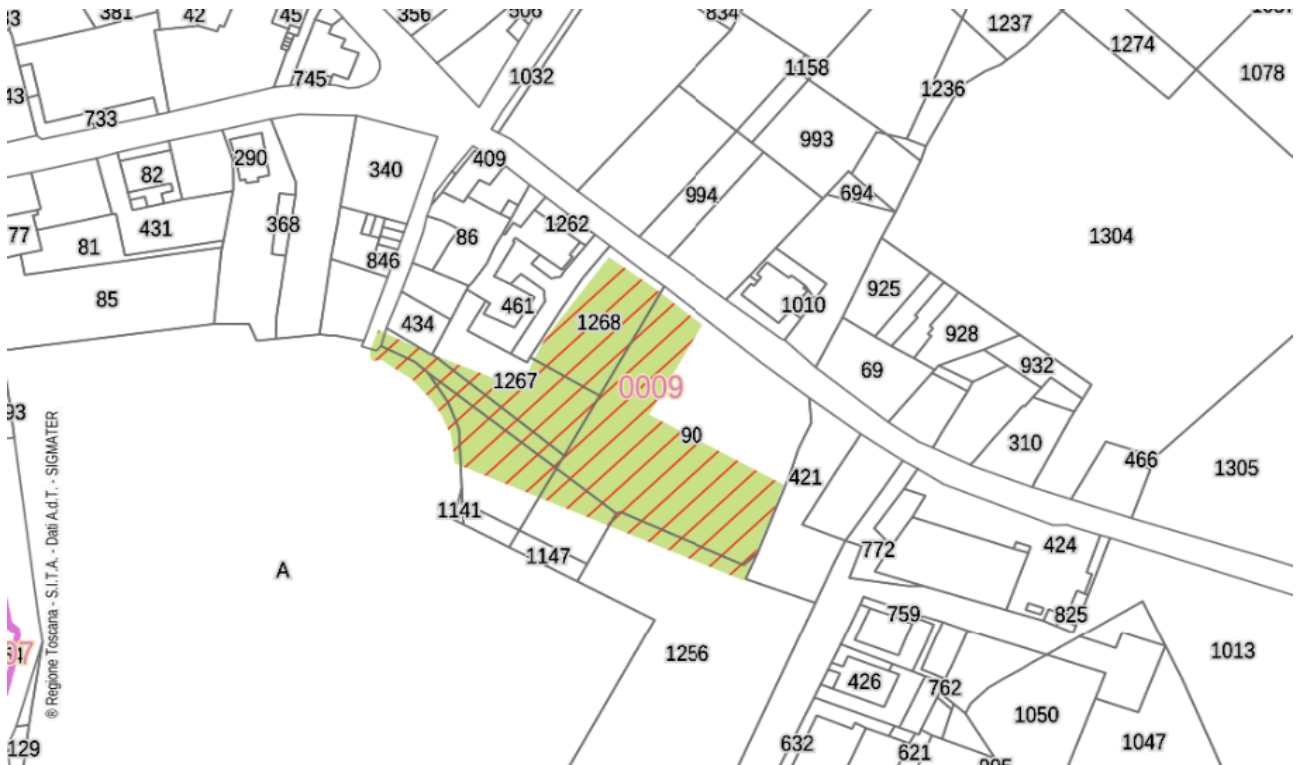
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Grotta Giusti

Foglio 9, Particelle 1268 – 1267 – 90 – 1018 – 1080 – 1082 - 1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



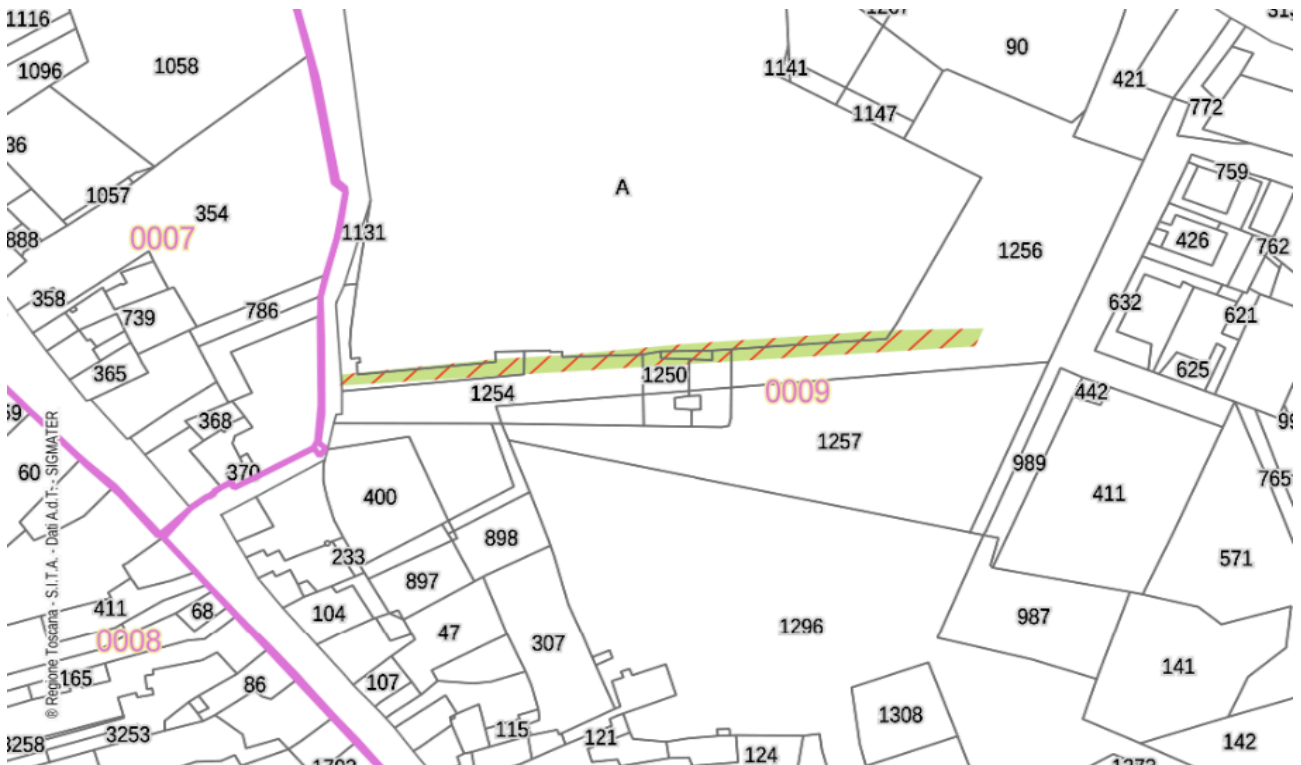
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Riposo

Foglio 9, Particelle 1129 – 1254 – 1250 – 1252 – 1133 - 1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via della Costruzione

Foglio 8, Particelle 3001 – 2922



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Luciano Lama

Foglio 8, Particelle 3147 – 3148 – 3179 – 3176



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Catano

Foglio 8, Particelle 1539



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



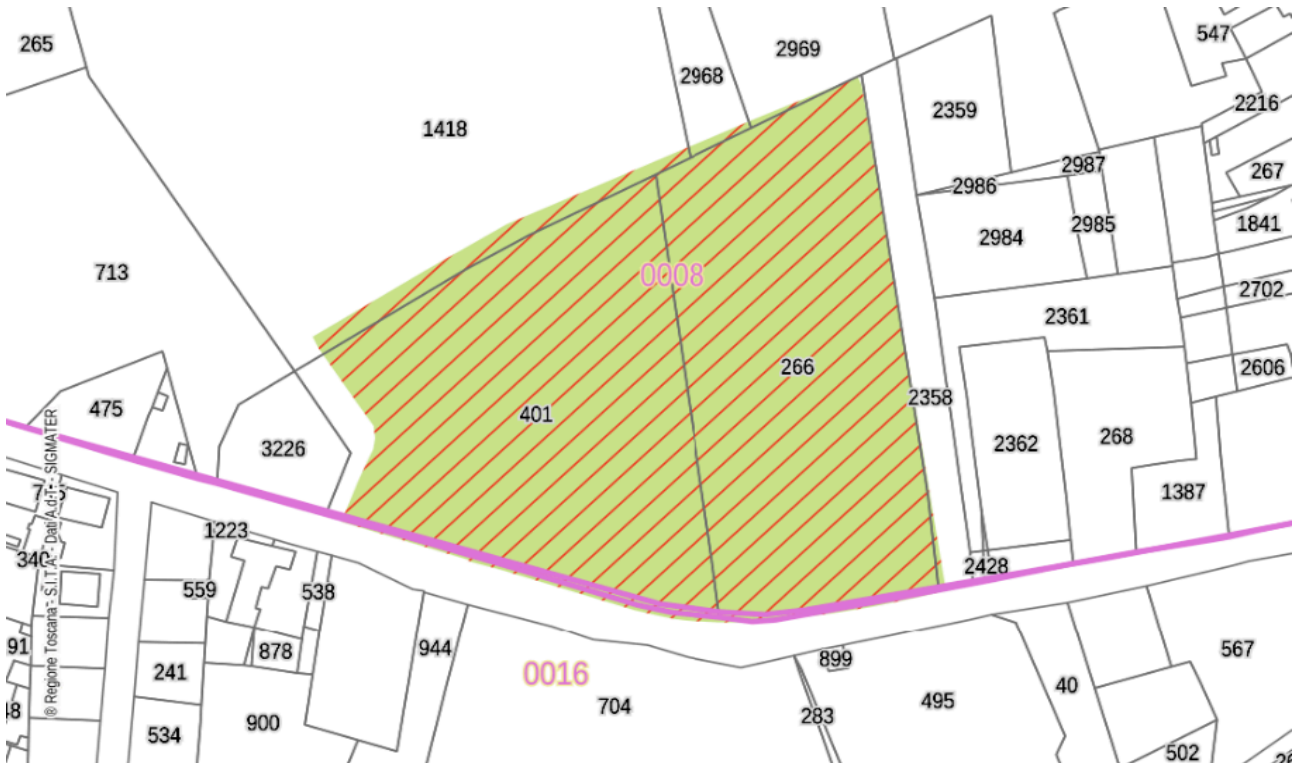
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Pineta

Foglio 8, Particelle 401 – 266 – 1418



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Luigi Pirandello

Foglio 1, Particelle 94, 594, 596



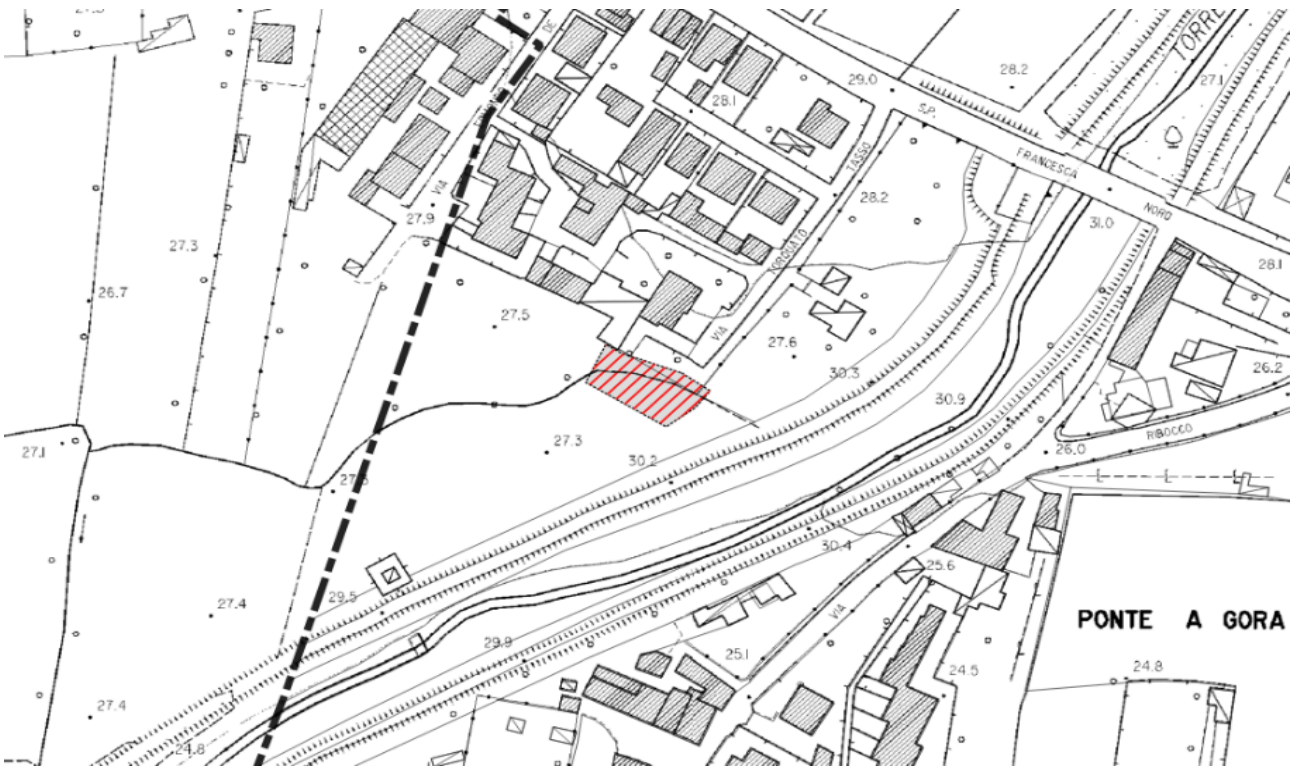
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Torquato Tasso

Foglio 5, Particelle 2863, 959



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via del Capannone

Foglio 5, Particelle 2782 – 2803 - 2783



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Carlo Pisacane

Foglio 18, Particelle 230 – 56- 57 – 60 - 772



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Fluvio Zamponi

Foglio 18, Particelle 1084 – 1096 – 1036 - 1097



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



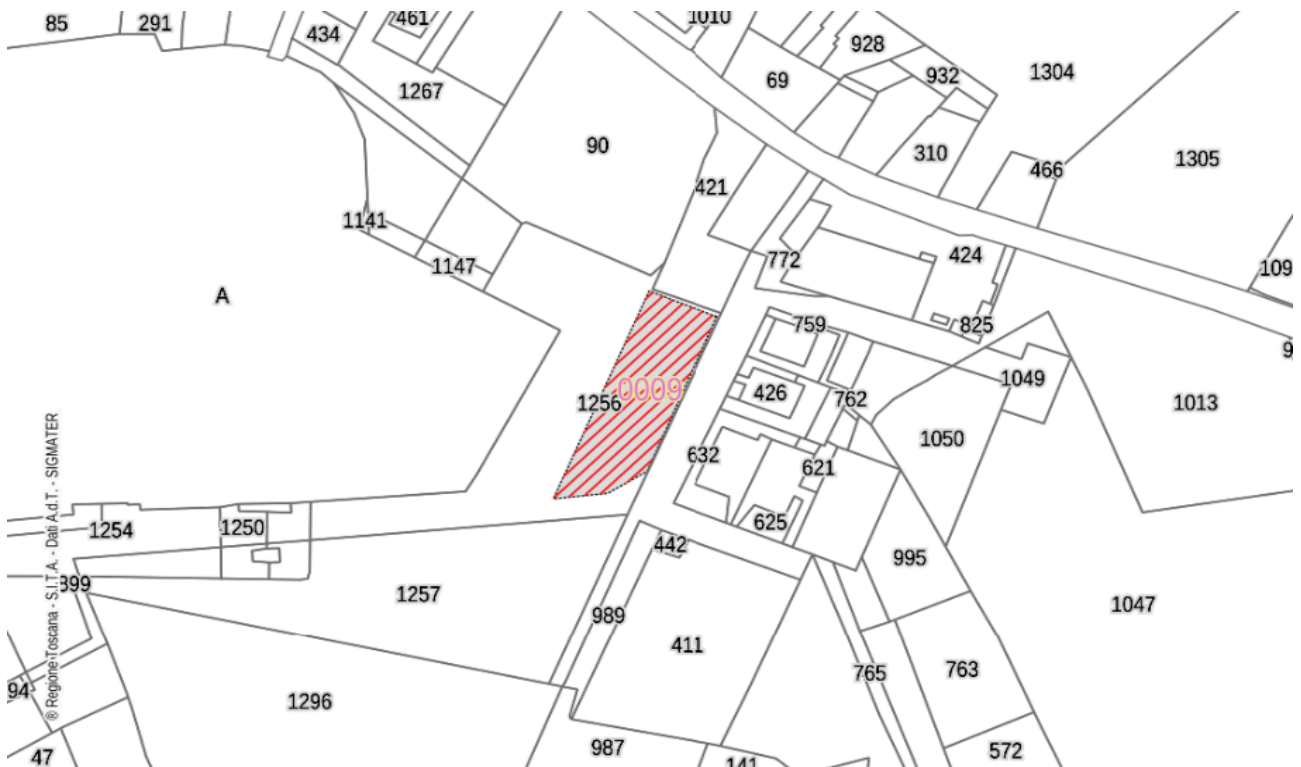
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Francesco Carrara

Foglio 9, Particelle 1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via della Repubblica

Foglio 8, Particelle 810 - 1078



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



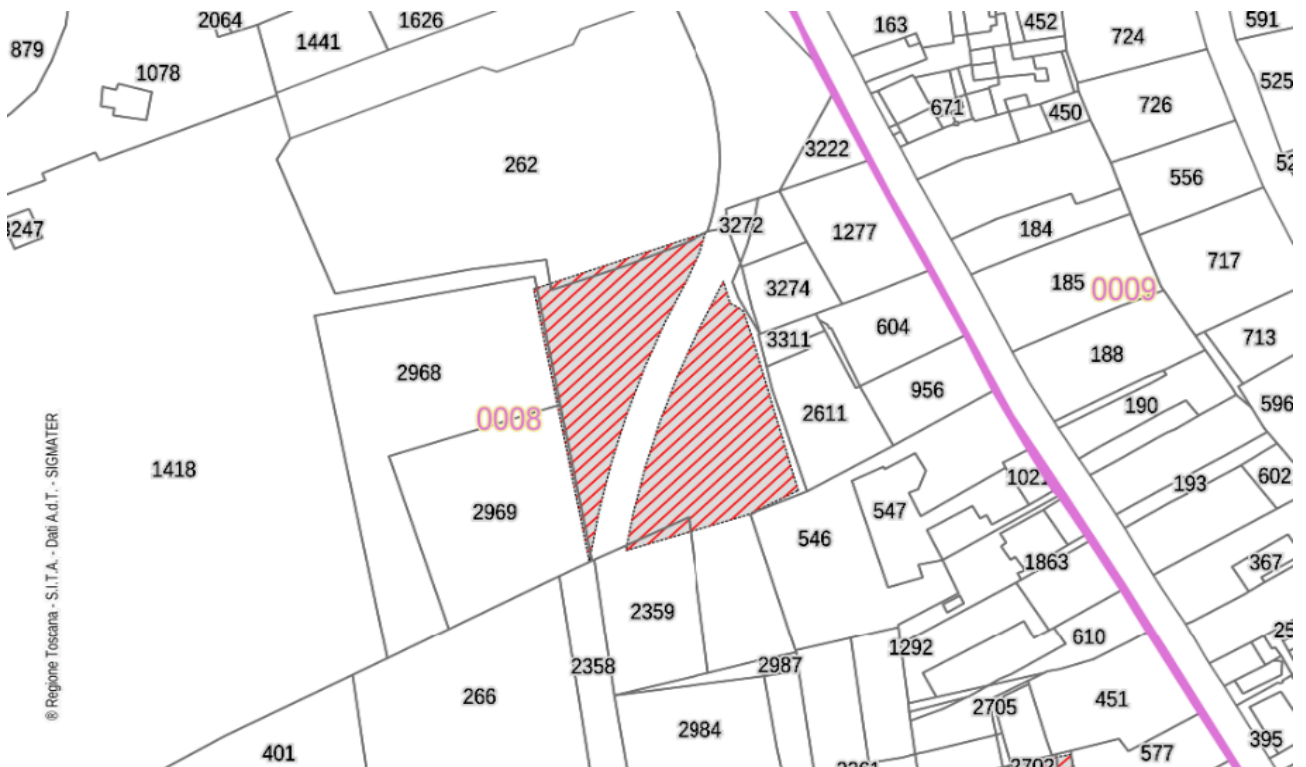
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Nigra

Foglio 8, Particelle 1418 - 2359



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



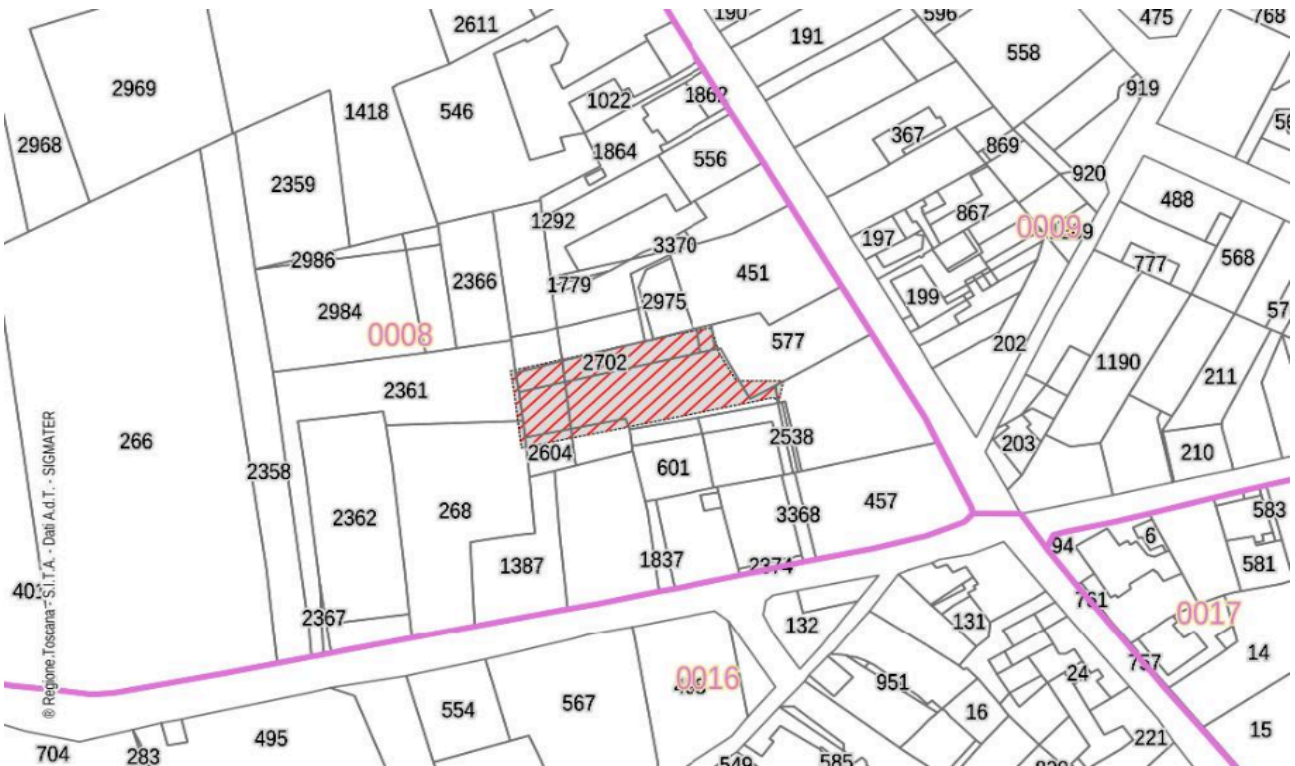
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Francesca dei Pini

Foglio 8, Particelle 2361 – 268 – 2765 – 2499 – 2605 – 2604 – 2606 – 2607 – 2702 – 2703 – 577 - 2532



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

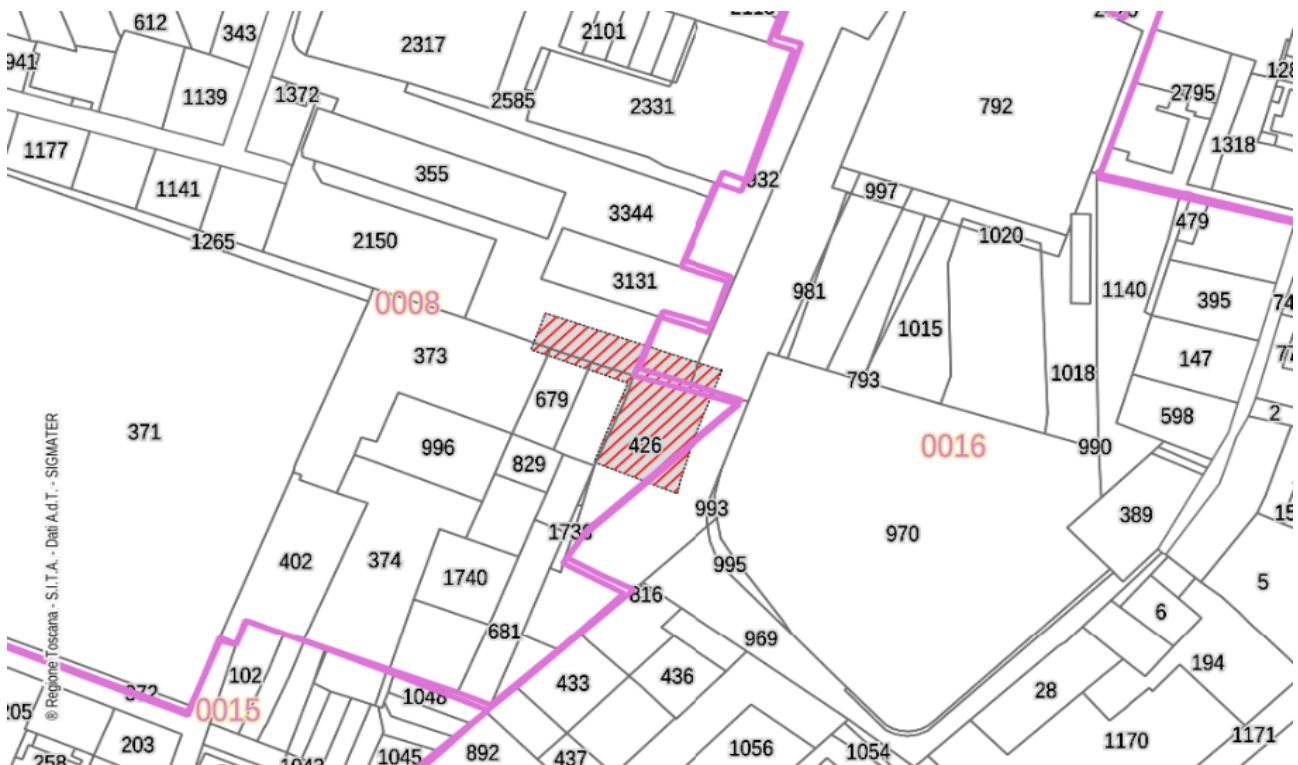
PP2 – Via Emilio Gino Segre

Foglio 8, Particelle 373 – 426 - 679 - 3344

Foglio 16, Particelle 779 – 932 - 1012



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



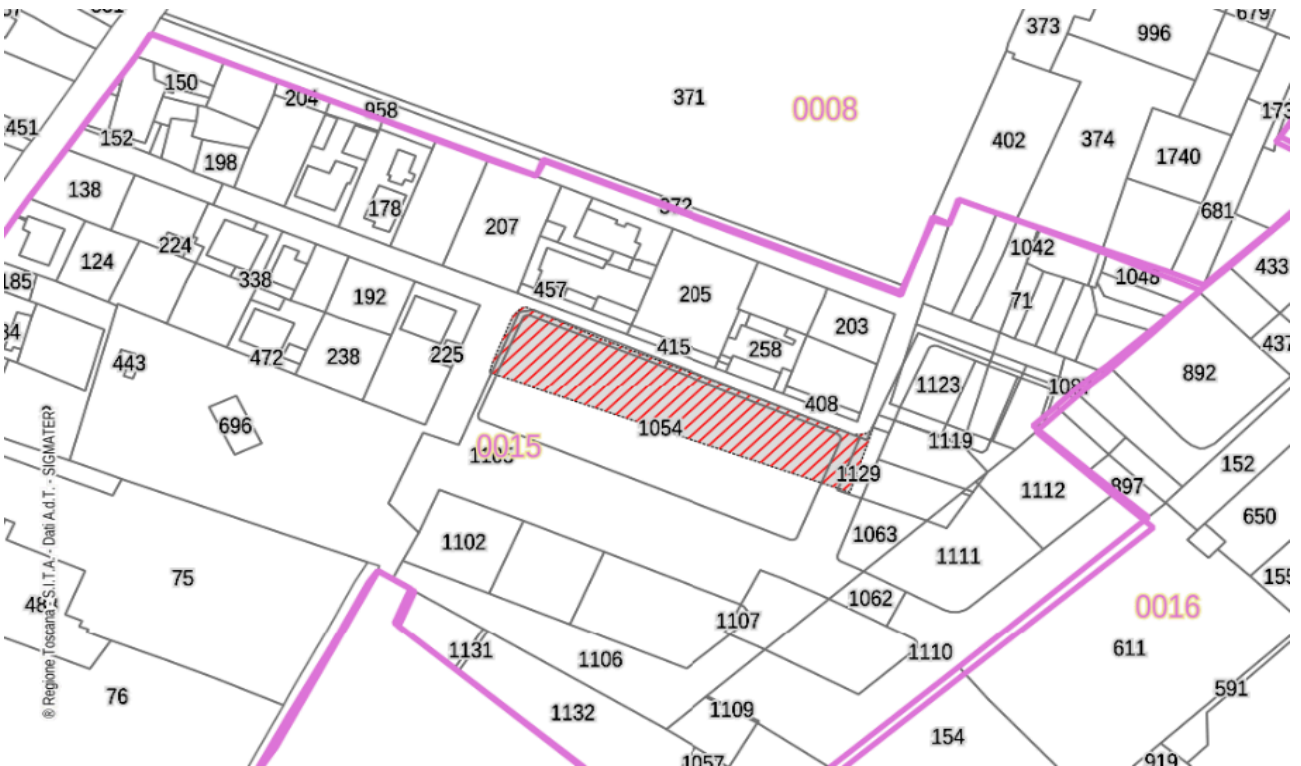
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Benedetto Cairoli

Foglio 15, Particelle 1088 – 1105 – 1054 – 1128 – 1129 - 1130



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Goffredo Mameli

Foglio 8, Particelle 3001 – 2922



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via del Nigra

Foglio 88, Particelle 372 – 3221 – 1418 – 2359

[N.B. : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **AT1.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

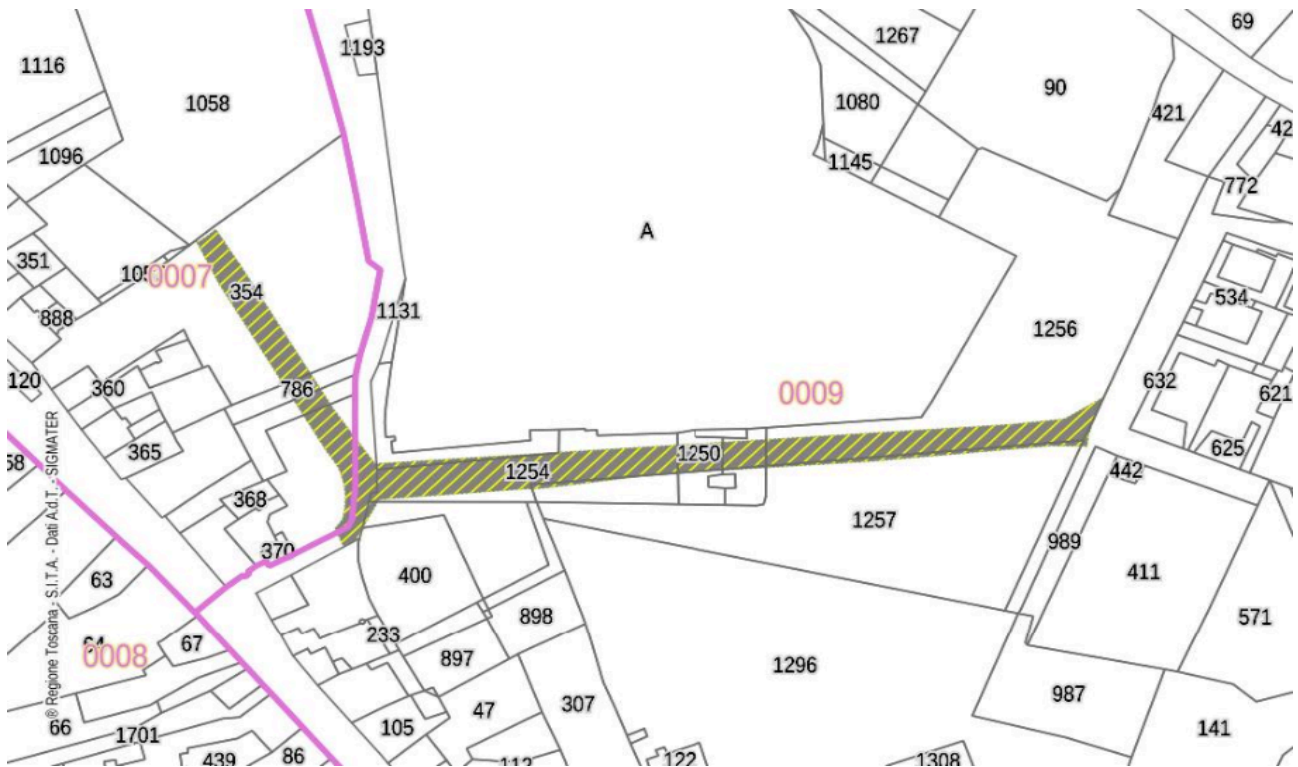
Via del Riposo

Foglio 7, Particelle 354 - 371 - 786 - 1168

Foglio 9, Particelle 650 – 1129 – 1254 – 1250 – 1252 -1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Elsa Morante

Foglio 5, Particelle 448 - 115



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



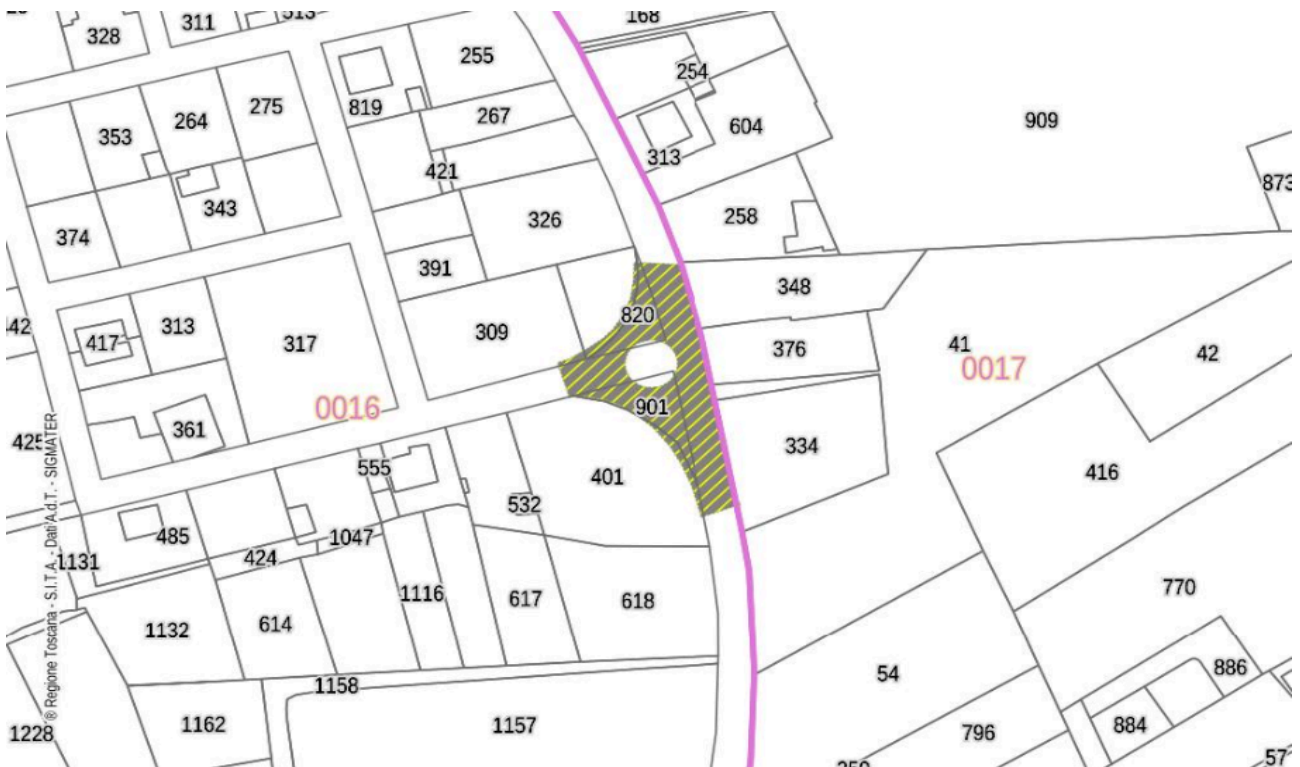
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Juri Gagarin

Foglio 16, Particelle 820 - 901 - 401 - 309



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Via Pineta

Foglio 8, Particelle 2358 – 2364 – 2428 - 2369



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Pineta

Foglio 8, Particelle 3102 - 2799 - 1078 - 1418 - 265 - 713 - 401 - 3226



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Torricelli

Foglio 15, Particelle 28



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via XXV Aprile

Foglio 8, Particelle 806 - 1547 - 810 - 1078 - 1086



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



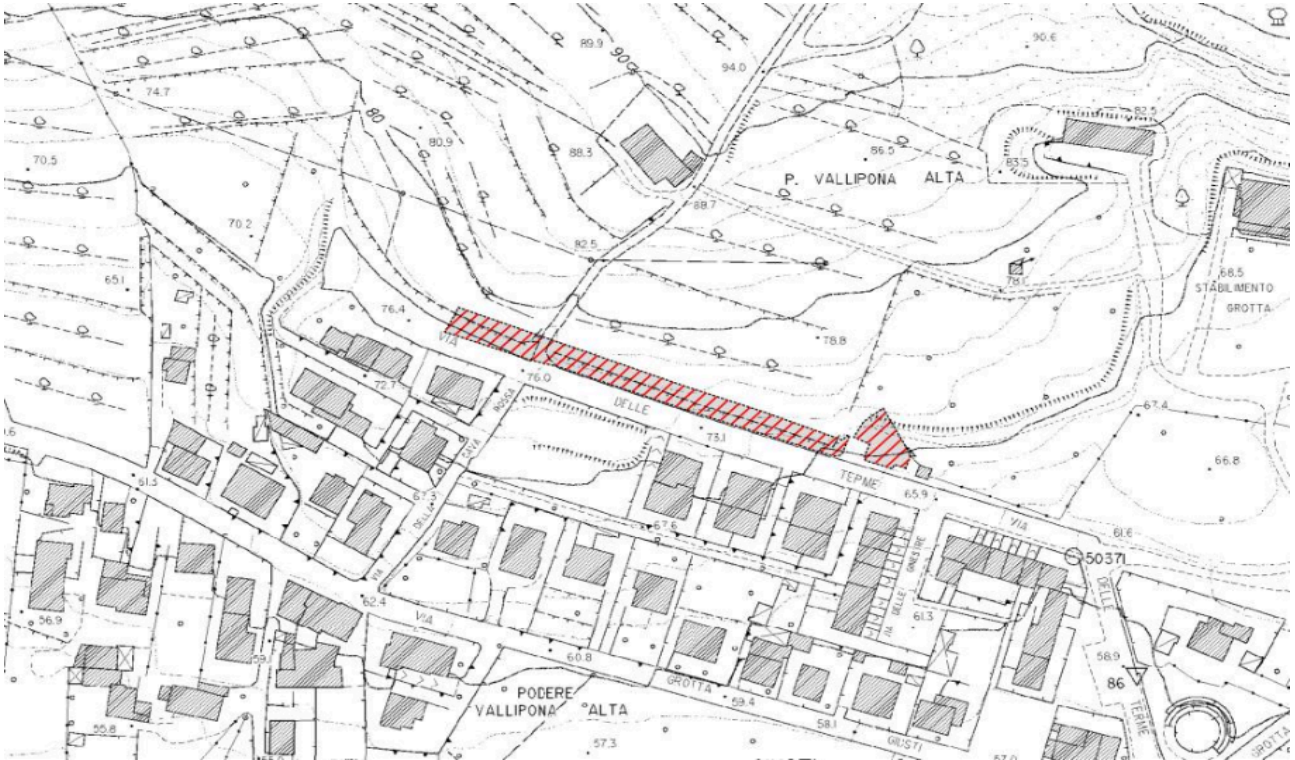
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Grotta Giusti

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via della Cava Rossa

Foglio 10, Particelle 404 – 504 – 456 - 505



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



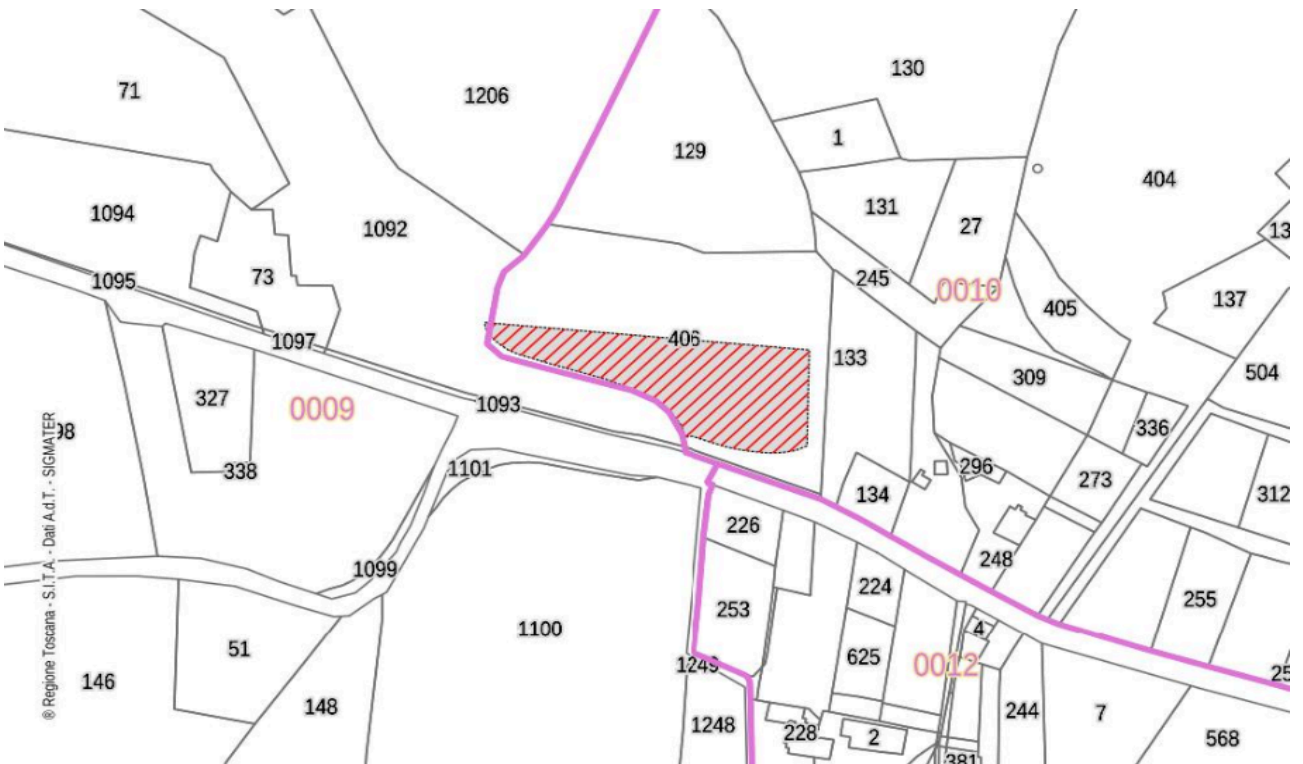
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via della Cava

Foglio 10, Particelle 406



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



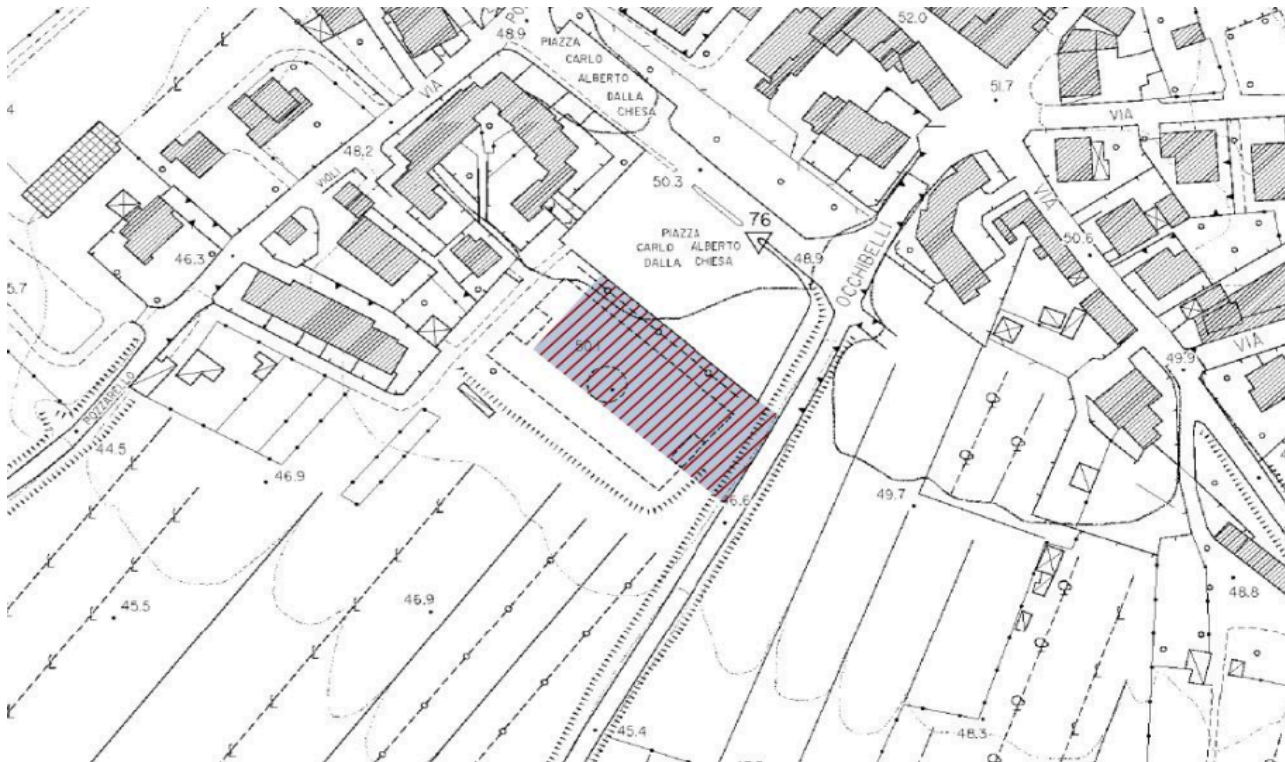
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Pozzarello

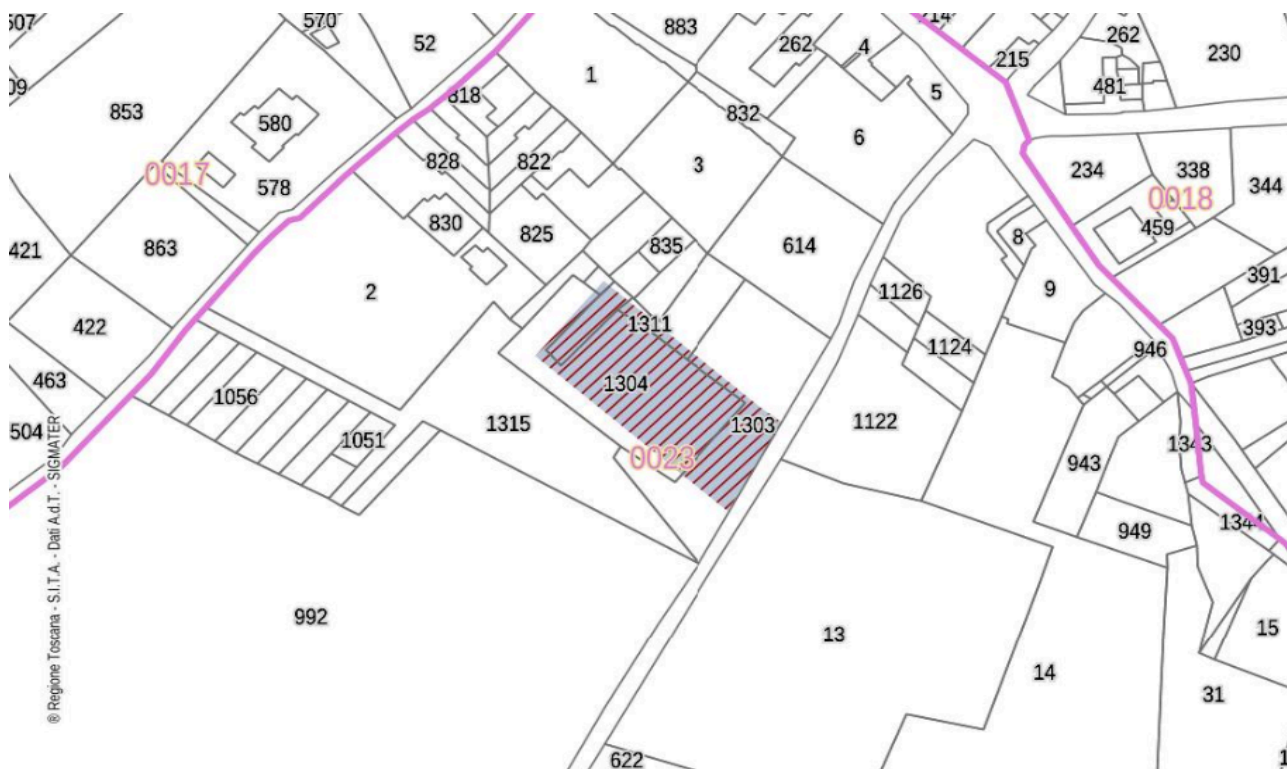
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 – Via Occhibelli

Foglio 23, Particelle 1307 – 842 – 1304 – 1311 – 1309 – 1313 - 1303



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

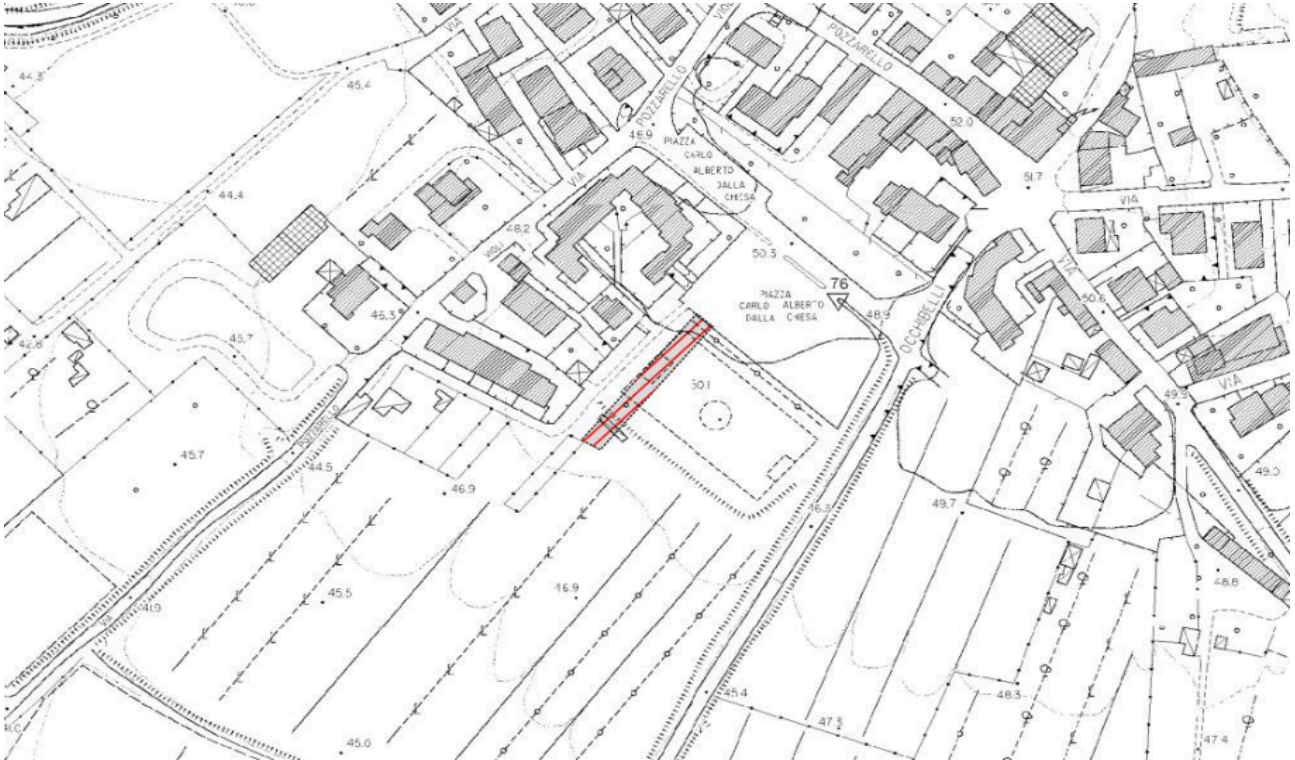


Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Occhibelli

Foglio 23, Particelle 1305 – 1307 – 1304 - 1315



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica di progetto

Via Occhibelli

Foglio 23, Particelle 1305 – 825 – 2 – 1304 - 1315



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



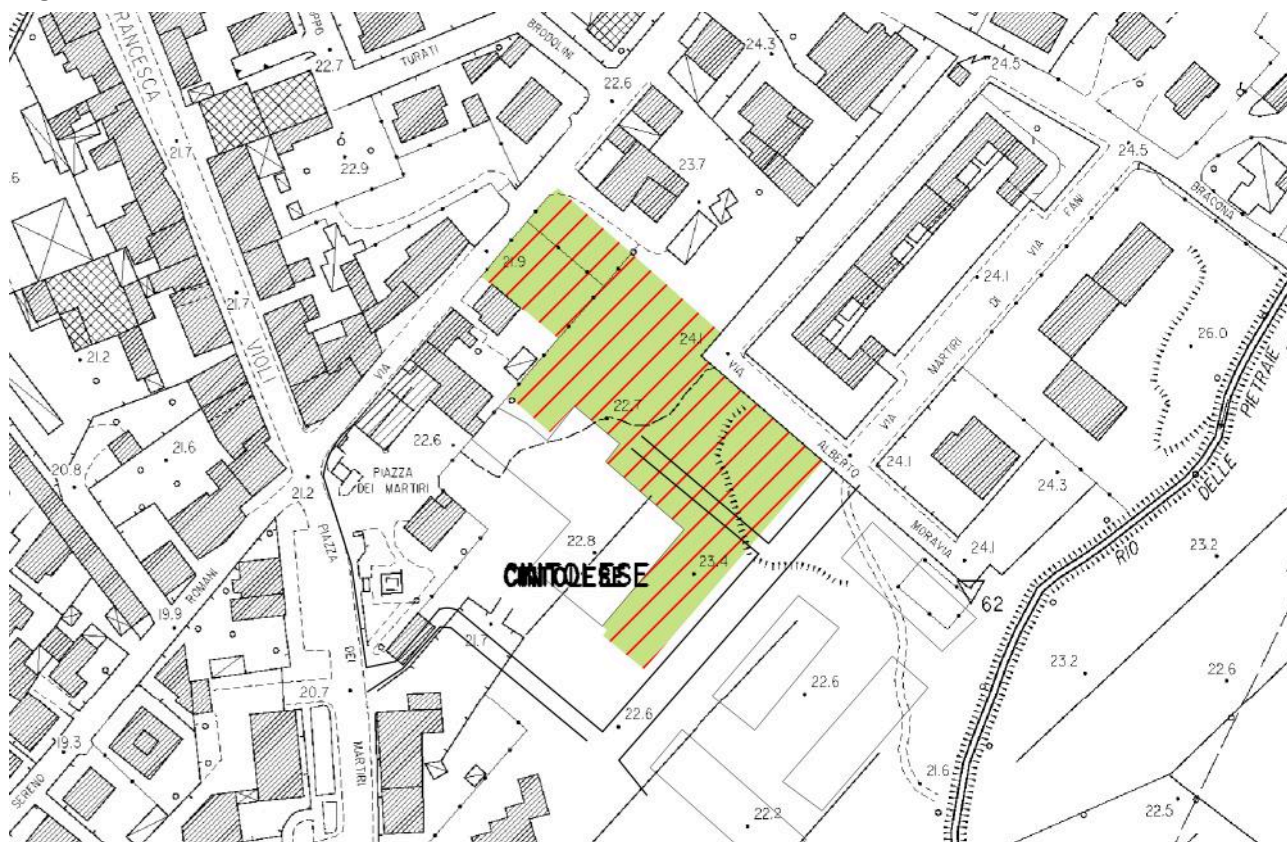
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Cintolese

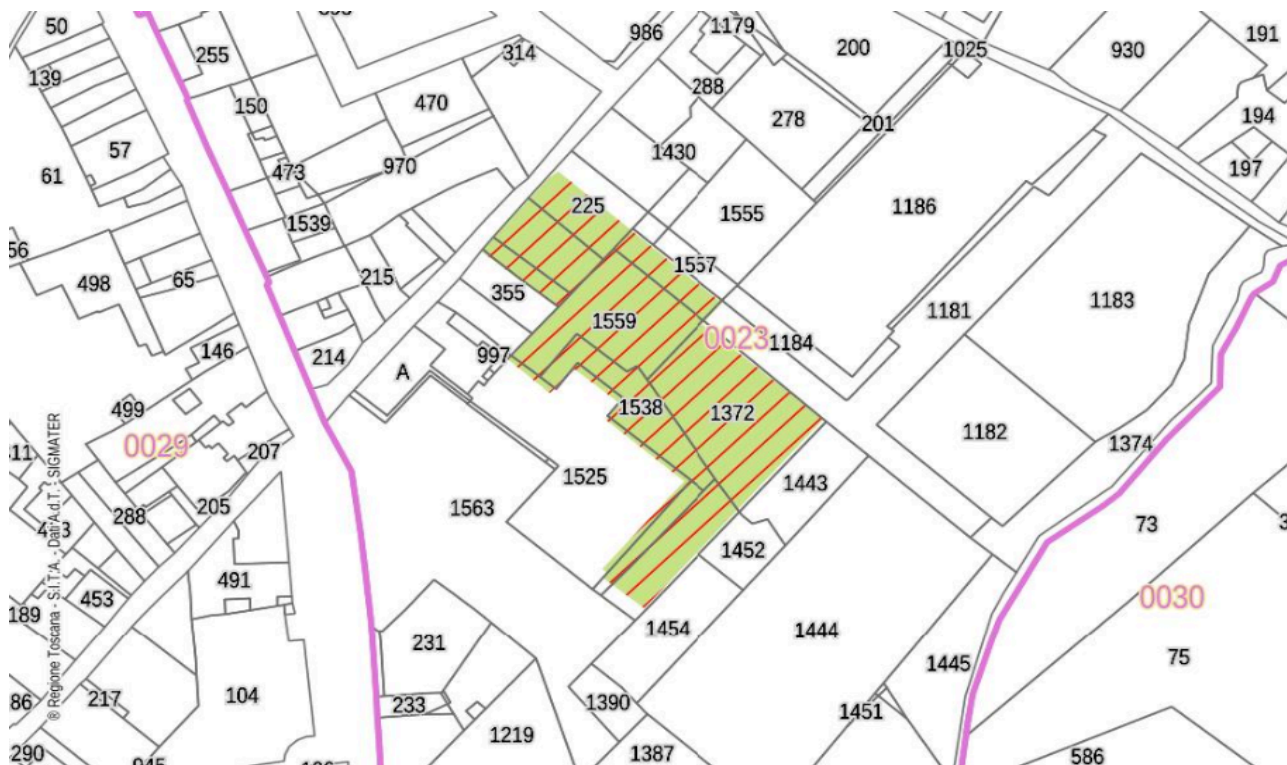
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via Alberto Moravia

Foglio 23, Particelle 225 – 1259 – 1260 – 1558 – 1559 – 1372 – 1538 – 1525 – 1546 - 1541



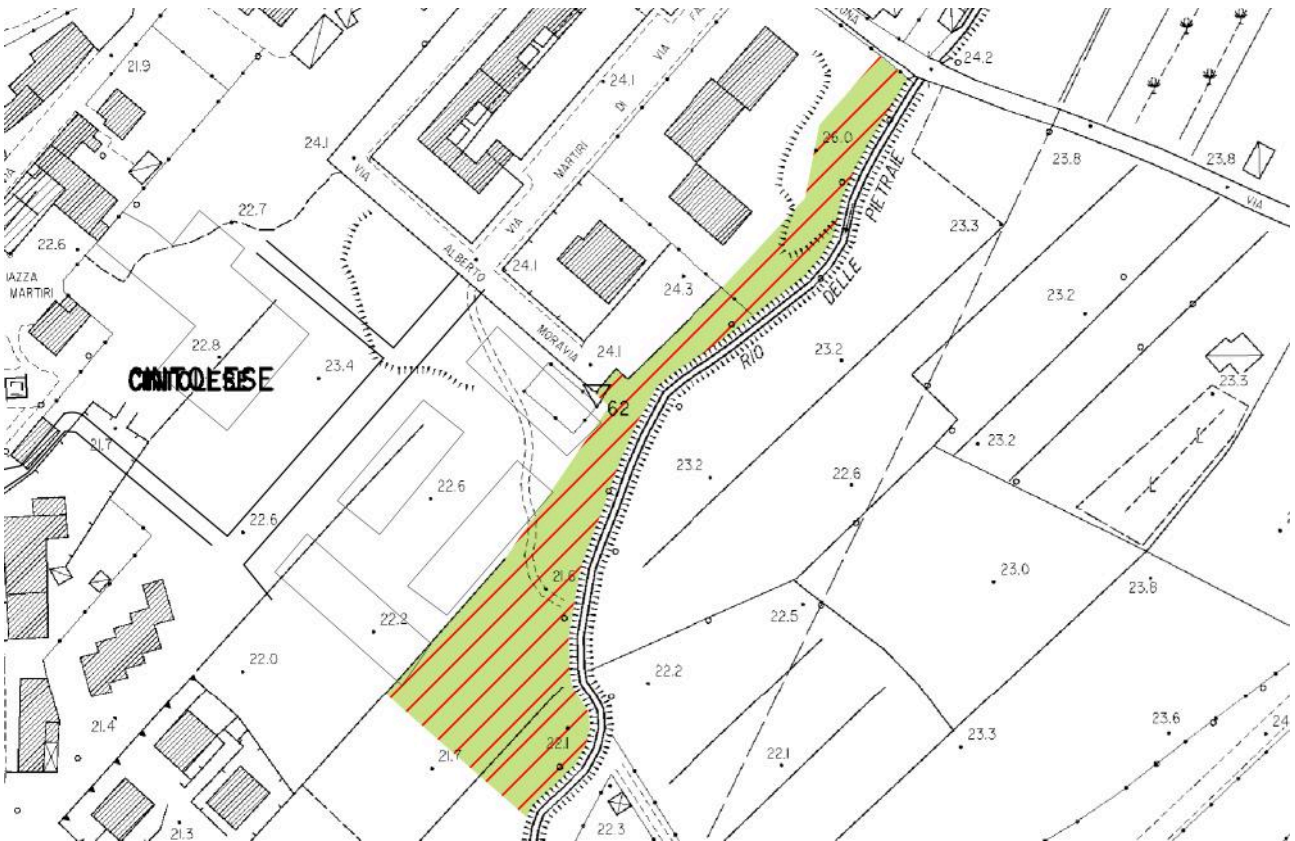
Estratto base cartografica – scala 1:2.00



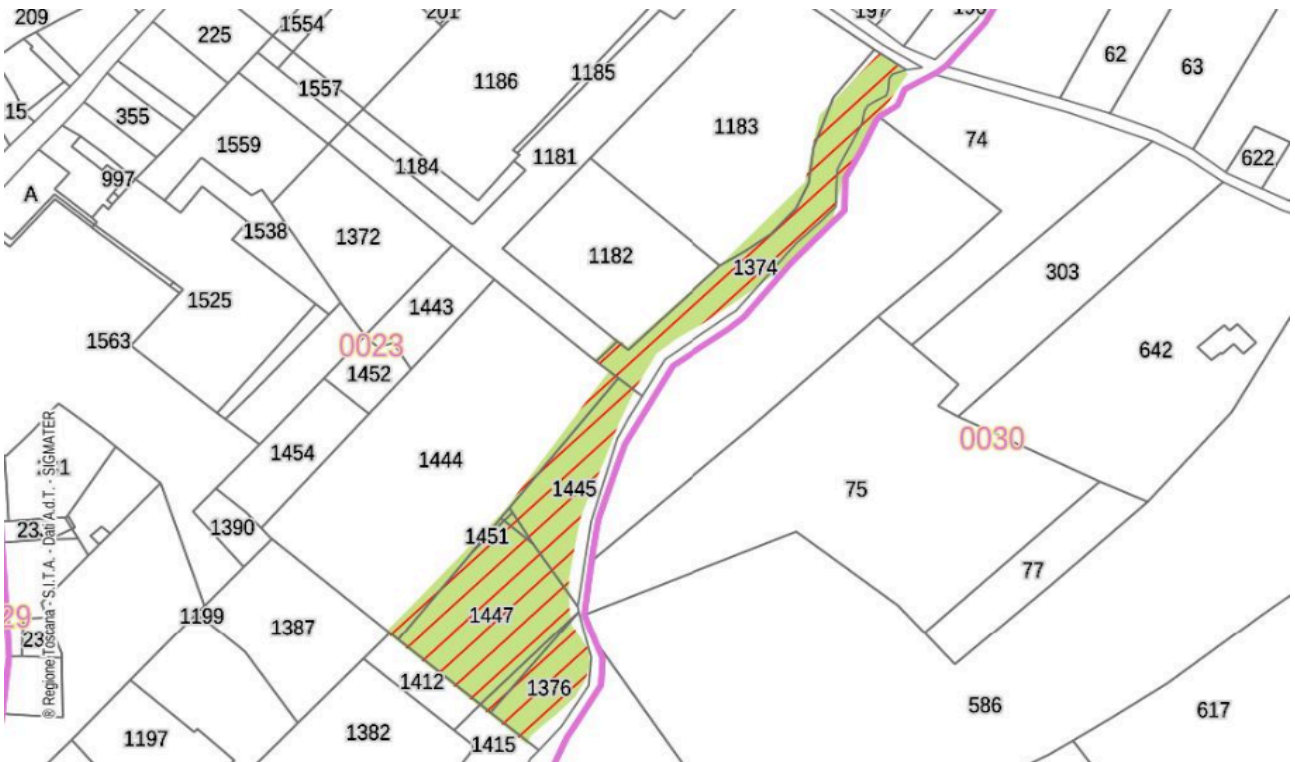
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Martiri di via Fani

Foglio 23, Particelle 1183 – 1374 – 1182 – 1444 – 1445 – 1449 – 1451 – 1447 – 1391 - 1376



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Variante del Fossetto

Foglio 29, Particelle 761 – 960 – 765 – 836 - 837



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

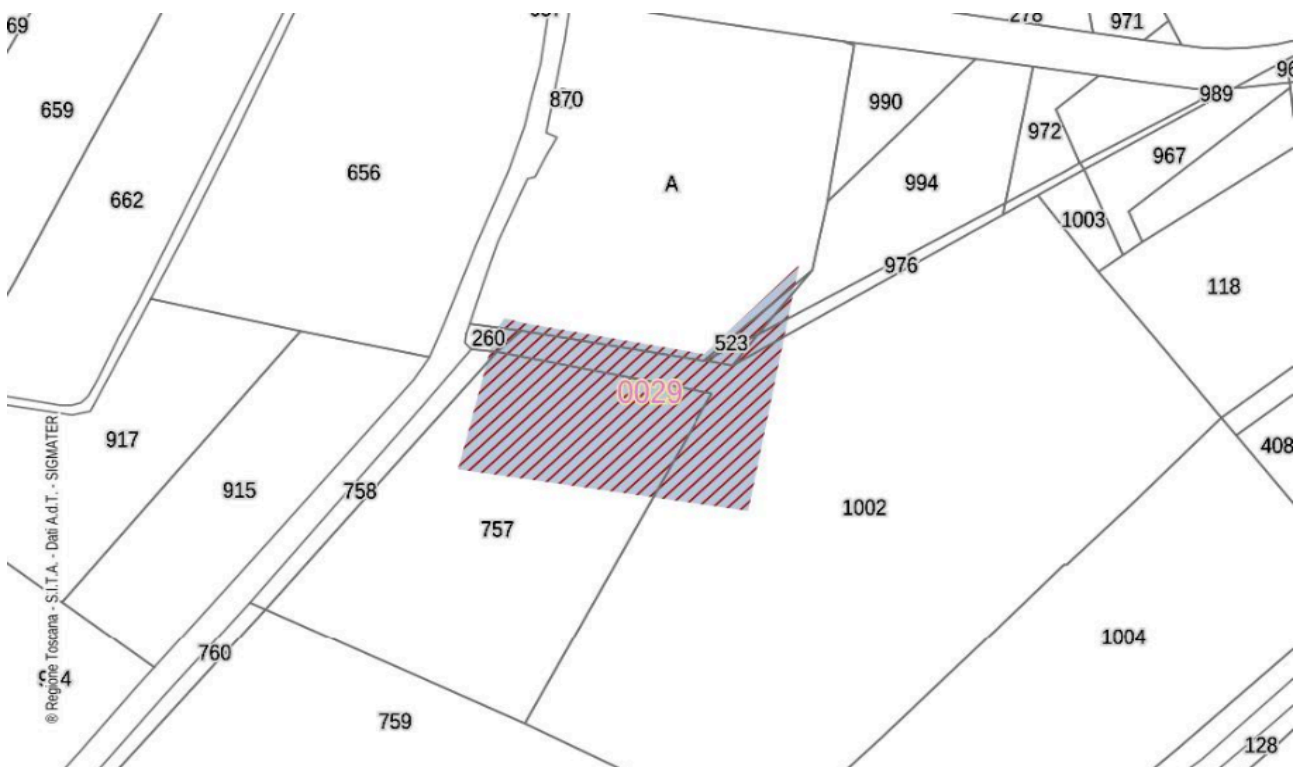
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 – Cimitero di Cintolese

Foglio 23, Particelle A – 260 – 523 – 522 – 976 – 944 – 1002 – 757 - 758



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via del Fossetto

Foglio 29, Particelle 863 - 865



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Romani Sereno

Foglio 29, Particelle 761 – 960 - 765



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



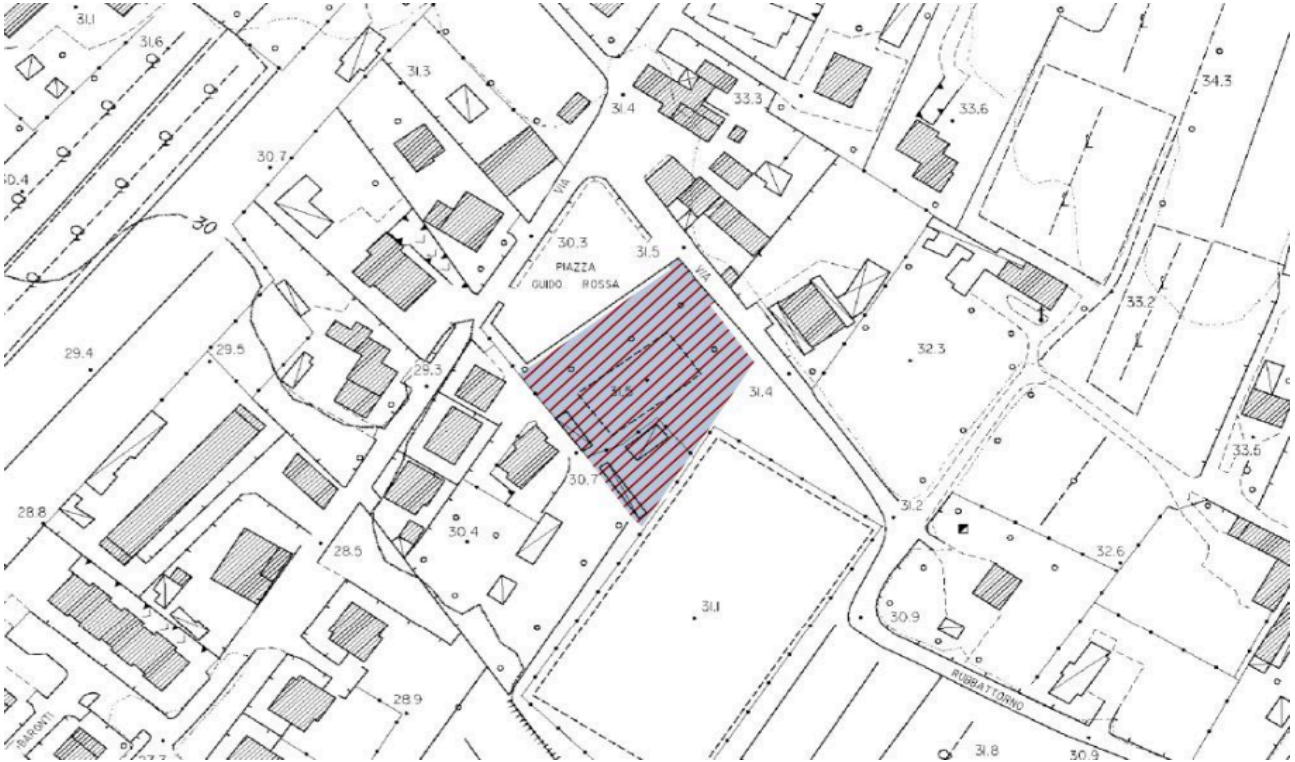
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Chiesina Ponziani

F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 – Via Rubbattono

Foglio 32, Particelle 594 - 593



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Francesca Sud Uggia

Foglio 34, Particelle 95 – 99



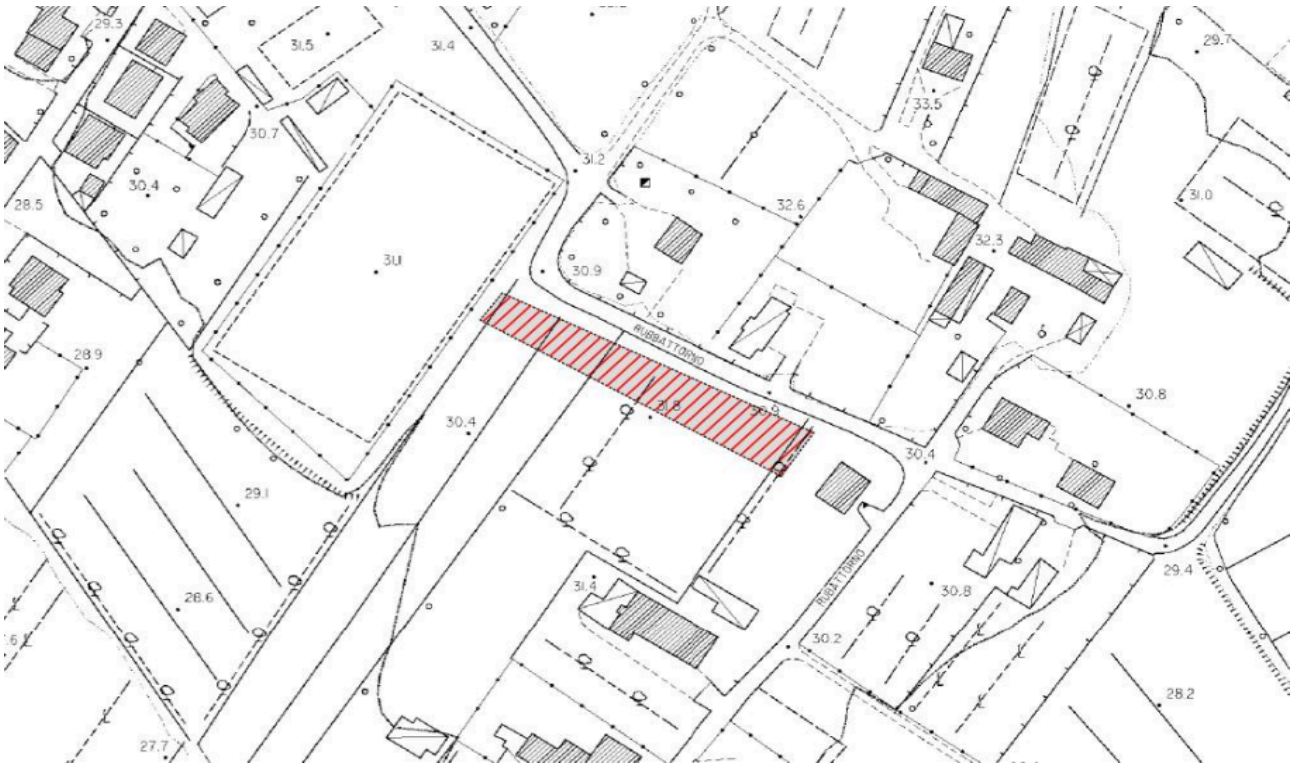
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Rubattone

Foglio 32, Particelle 101 – 173 – 172 – 244 – 560 - 118



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

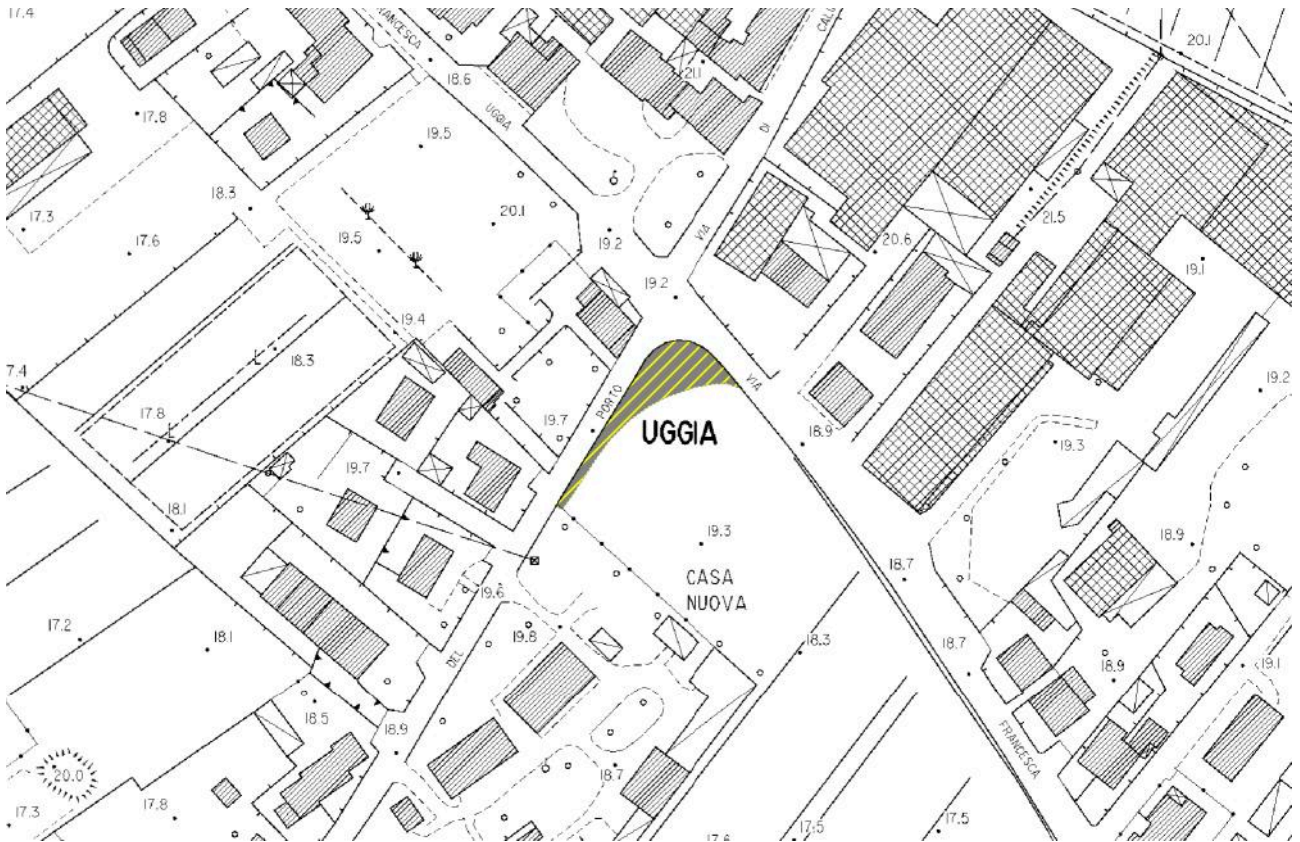


Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica di progetto

Via Del Porto

Foglio 34, Particelle 631



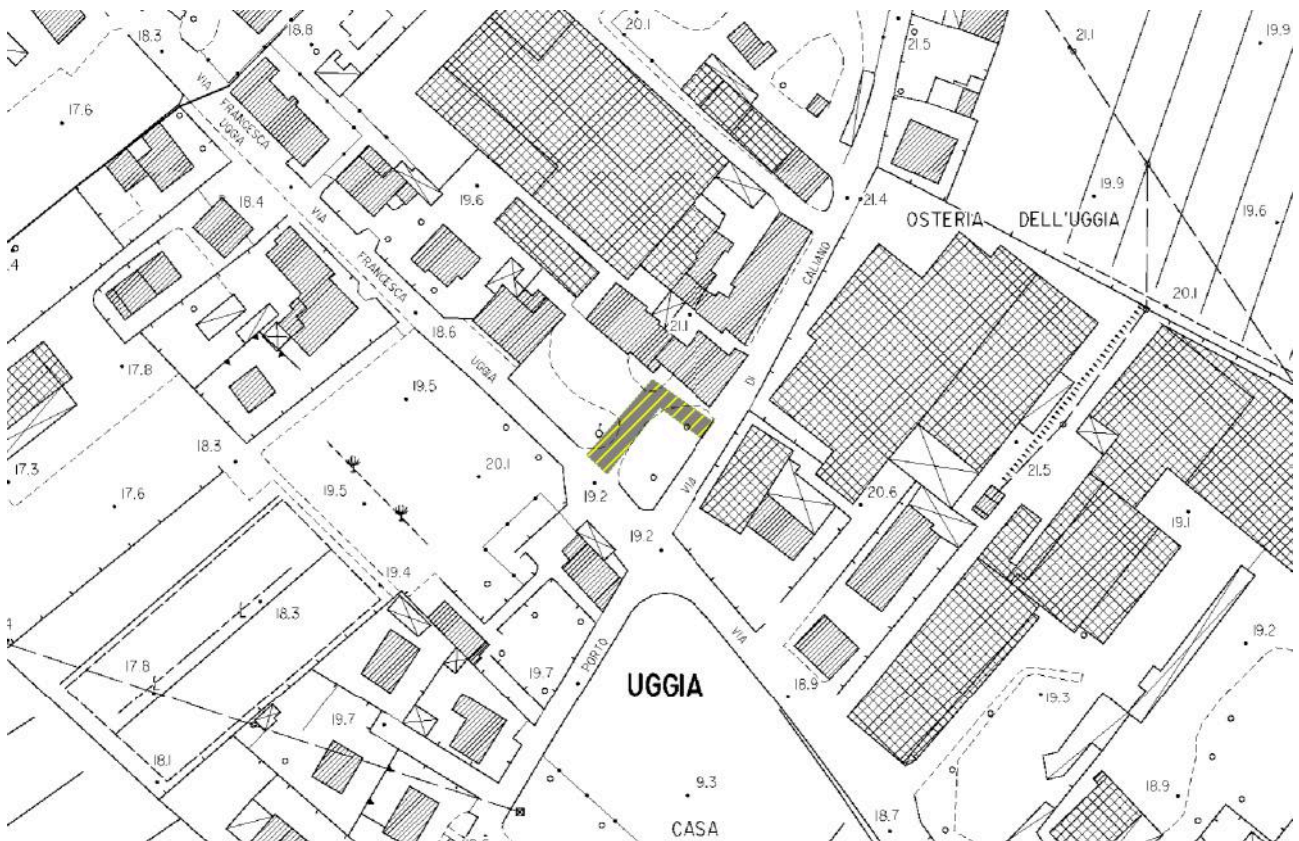
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via di Caliano

Foglio 30, Particelle 196 - 191



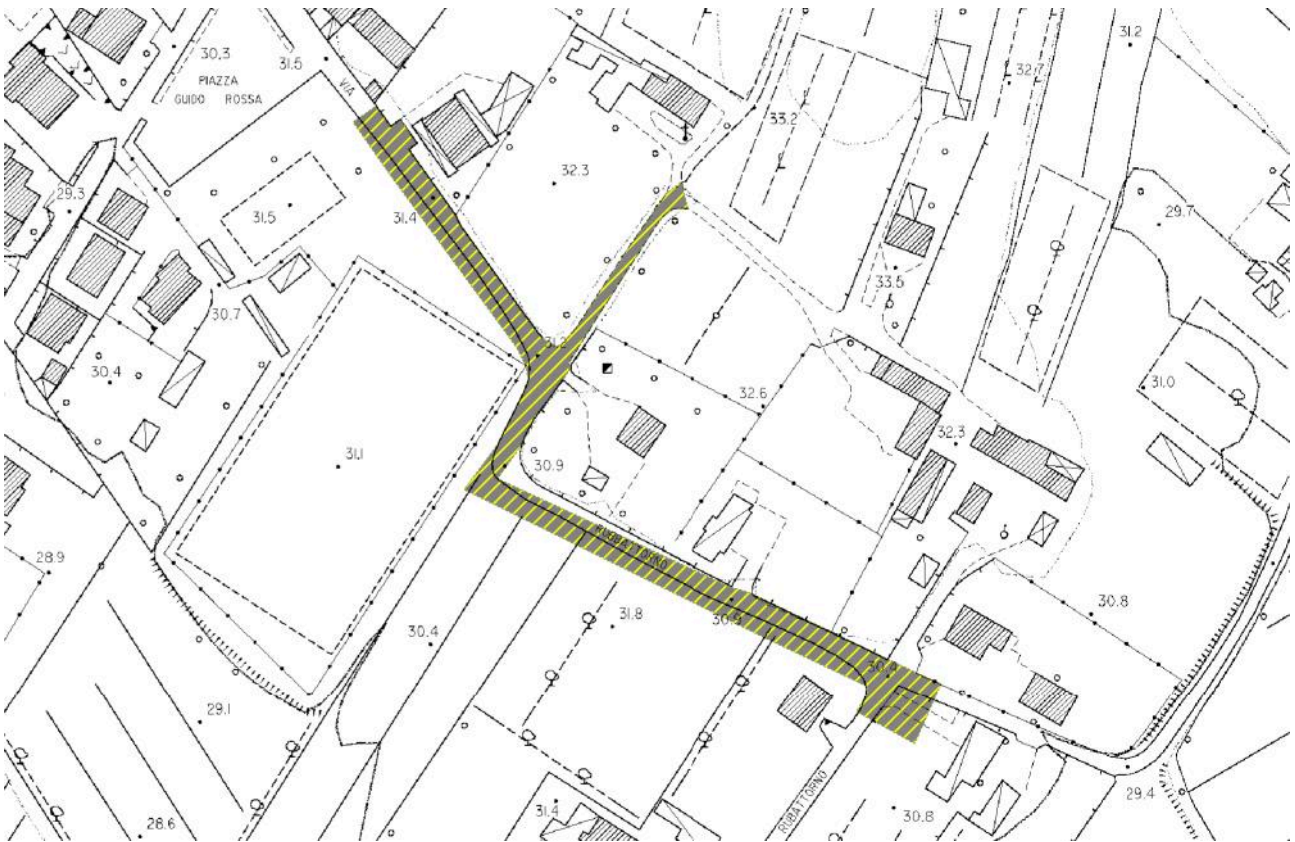
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Rubattone

Foglio 32, Particelle 75 – 594 – 101 – 606 – 605 – 692 – 102 – 688 – 613 – 350 – 250 – 662 – 119 – 118 – 244 – 172 -173



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



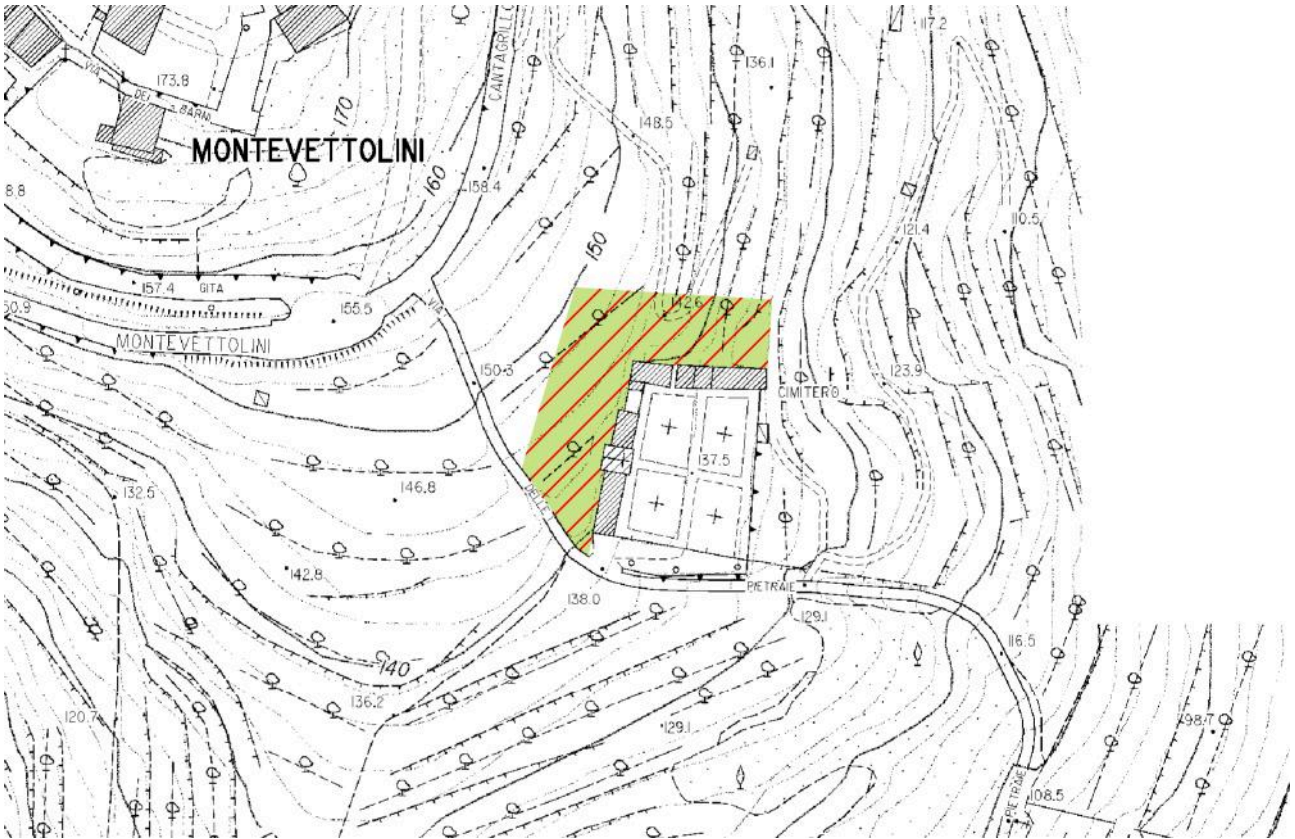
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Montevettolini

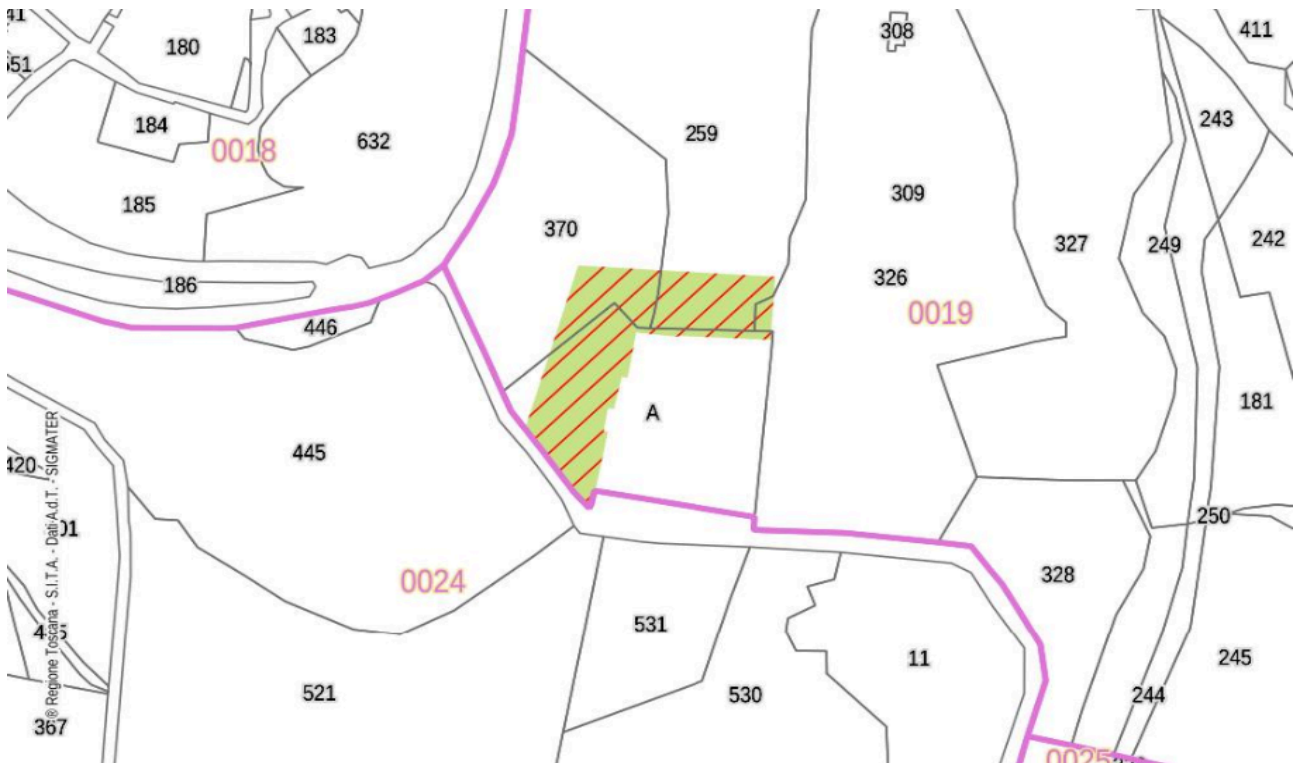
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via delle Pietraie

Foglio 19, Particelle 370 – 259 – 326 - A



Estratto base cartografica – scala 1:2.00

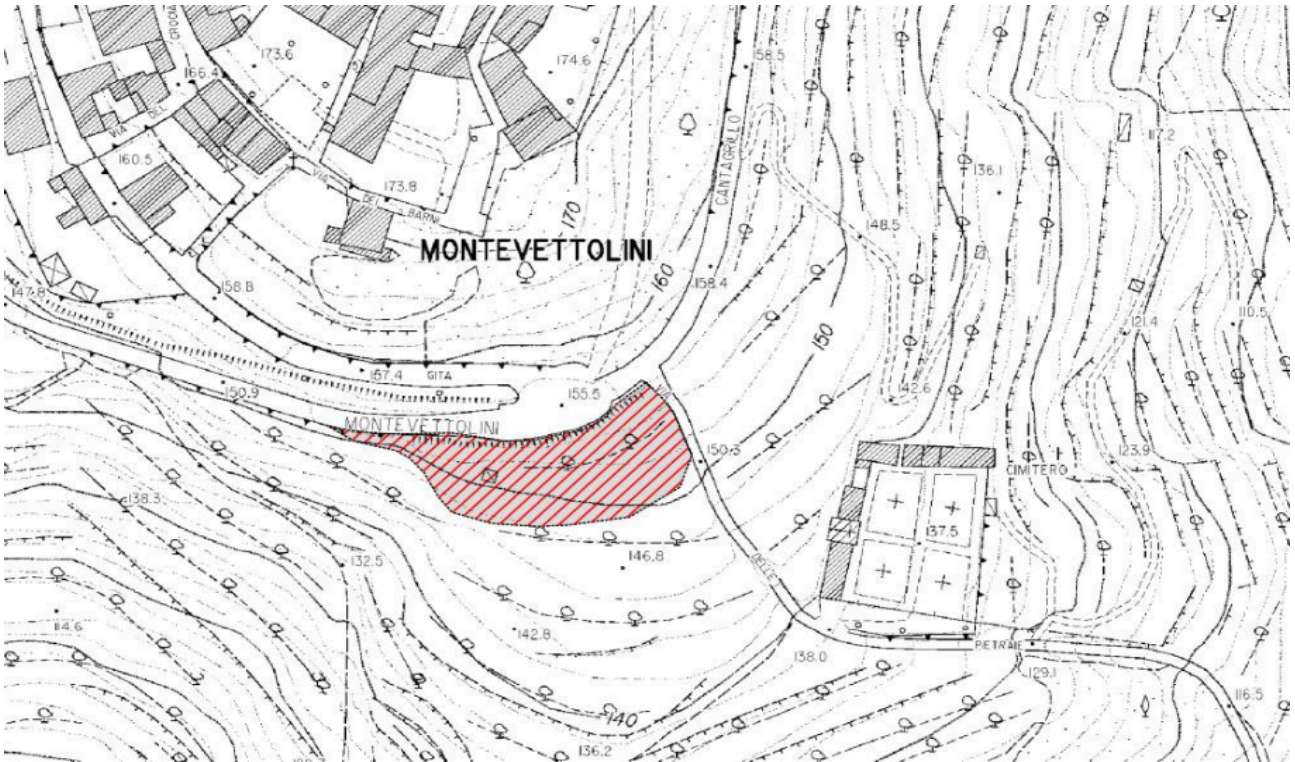


Estratto base catastale – scala 1:2.000

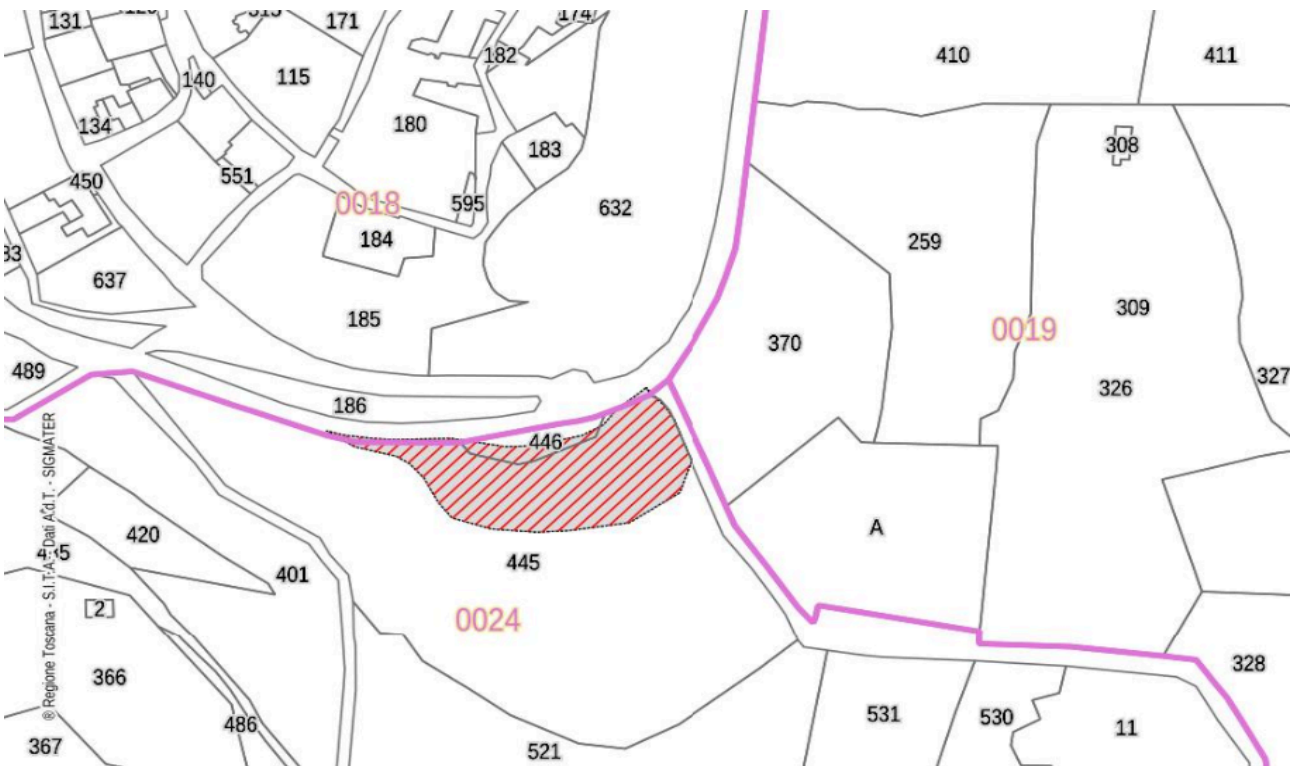
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via della Gita

Foglio 24, Particelle 446 - 445



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000